

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1628 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 75/2019/DSST ngày 30/10/2019; Bản án số 35/2023/DSST ngày 29/6/2023; Bản án số 55/2022/DSST ngày 20/9/2022; Bản án số 43/2022/DSST ngày 10/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 05/2024/DSPT ngày 26/01/2024 và Quyết định sửa chữa Bản án phúc thẩm số 01/QĐ-SCBA ngày 26/02/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 10/02/2023, số 90/2022/QĐST-DS ngày 15/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 412;413/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/12/2019; số 845/QĐ-CCTHADS ngày 09/03/2023, số 1495/QĐ-CCTHADS ngày 24/05/2024, số 1265/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024, số 1029/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2024, số 527/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022, số 432/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022, số 351/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022, số 161/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022, số 1153/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 112/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Do người được thi hành án vắng mặt tại buổi kê biên nên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, tài sản gồm:

1. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 399, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 173,8m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất



không thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/5/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 18975. Đất được cấp cho Ông Lê Văn Chung.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đường đi bê tông; Phía Tây giáp thửa đất số 197 của ông Nguyễn Quý; Phía Nam giáp thửa đất số 400 của ông Huỳnh Đạt; Phía Bắc giáp thửa đất số 398 của ông Phùng Tô Hiệu.

Tài sản gắn liền trên đất: Trên thửa đất nêu trên không có bất kỳ vật kiến trúc, không có cây cối, hoa màu nào có giá trị hay tài sản nào khác.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 401, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 138m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/5/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 18974. Đất được cấp cho Ông Lê Văn Chung.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đường đi bê tông; Phía Tây giáp thửa đất số 197 của ông Nguyễn Quý; Phía Nam giáp thửa đất số 402 của ông Lê Văn Chung; Phía Bắc giáp thửa đất số 400 của ông Huỳnh Đạt.

Tài sản gắn liền trên đất: Trên thửa đất nêu trên không có bất kỳ vật kiến trúc, không có cây cối, hoa màu nào có giá trị hay tài sản nào khác.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 402, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 119,9m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/05/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 18972. Đất được cấp cho Ông Lê Văn Chung.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đường đi bê tông; Phía Tây giáp thửa đất số 197 của ông Nguyễn Quý; Phía Nam giáp thửa đất số 403 của ông Lê Văn Chung; Phía Bắc giáp thửa đất số 401 của ông Lê Văn Chung.

Tài sản gắn liền trên đất: Trên thửa đất nêu trên không có bất kỳ vật kiến trúc, không có cây cối, hoa màu nào có giá trị hay tài sản nào khác.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 403, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 102,1m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/5/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 18973. Đất được cấp cho Ông Lê Văn Chung.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đường đi bê tông; Phía Tây giáp thửa đất số 197 của ông Nguyễn Quý; Phía Nam giáp thửa đất số 404 của ông Trần Tiến Sĩ; Phía Bắc giáp thửa đất số 402 của ông Lê Văn Chung.

Tài sản gắn liền trên đất: Trên thửa đất nêu trên không có bất kỳ vật kiến trúc, không có cây cối, hoa màu nào có giá trị hay tài sản nào khác.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

3. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 18/10/2024 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch